

内蒙古自治区物业管理协会文件

内物协（2023）12 号

关于举办重庆大学高层管理干部定制班暨 标杆项目考察研学的通知

各有关单位：

高层管理干部是企业价值的创造者，也是企业转型升级的主力军。重庆大学高层管理干部定制班源自国家工信部企业经营管理领军人才培养主体班。工信部领军人才项目，是国家人才工程核心内容，项目历经近 10 年的成长与发展，已构建起包含 14000 余名企业家的全国领军企业大家庭，凝练出“聚是一团火、散是满天星，领军一家亲、全国有亲人”的领军文化。

为助力企业持续发展，通过理论结合标杆项目考察研学的形式，打造一批具有丰富管理经验、创新能力和领导能力，

适应未来竞争需要的企业领军人才，内蒙古自治区物业管理协会定于4月18日-21日在重庆市举办“重庆大学高层管理干部定制班暨标杆项目考察研学活动”，现将具体活动内容通知如下：

一、组织机构

主办单位：内蒙古自治区物业管理协会

承办单位：山东房地产教育培训中心

（中国物业管理协会教育培训基地）

二、活动对象

1. 各盟市（区、县）物业行业主管部门负责人，行业协会相关负责人；

2. 物业企业董事长、总经理、副总经理等高层管理人员。

三、活动时间、地点

1. 报道时间：2023年4月17日14:00-17:00

2. 活动时间：2023年4月18日-21日

3. 住宿地点：重庆丽苑维景国际大酒店（地址：重庆市沙坪坝区天陈路15号，电话：023-65316666）。

四、活动内容

（一）4月18日活动内容：重庆大学校内集中学习

主讲老师：曾国平

重庆大学博士研究生导师 国家二级教授

重庆大学首批跨世纪学术骨干，重庆市首届理论经济学学术带头人。先后兼任重庆市经济学会副会长、重庆市宏观经济学会副会长，在宏观经济学、经济政策和金融领域有着丰富的知识和经验。

2003 年和 2005 年分别在央视百家讲坛做“创新思维与创造力”和“智商与情商”演讲。累计发表论文 200 多篇、出版书籍 30 多部，在全国做有关领导、管理、励志、文化、国学等演讲数千场，其丰富的知识、深刻的见解和幽默风趣的讲课风格，备受学员赞誉。

主讲课程：《国学与现代表管理智慧》

1. 国学的智慧

（1）国学第一智慧：仁

仁政、仁德、仁厚、仁善、仁孝

（2）国学重要智慧：止

止的意义与止的理解

2. 现代管理的智慧

（1）管理智慧的第一重点：从以物为本、以物为中心的管理，过渡到以人为本、以人为中心的管理；

（2）管理智慧的现代重点：以定性为主向定量为主的管理进阶；

（3）管理智慧的重要重点：管理者的自我管理；

（4）管理智慧的重大重点：最基本的管理就是制度与

规则管理；

（5）管理智慧的根本重点：以非制度管理为主，多种管理方式结合进行管理；

（6）管理智慧的重点之重点：学习管理，努力提升学习力。

主讲老师：何伟

重庆市物业管理协会 秘书长

曾服务于重庆渝海物业管理有限公司、融侨（长江）房地产有限公司、融汇（重庆）集团有限公司及重庆新大正物业服务集团有限公司，从事房地产及物业管理行业 27 年，具有丰富的实战管理经验。

主讲课程：《物业“十”，加的是什么？》

1. 从物业行业的发展趋势看物业管理的专业特点

- （1）从 60 家港股上市物企的市场表现看行业发展趋势；
- （2）中国内地物业管理的基本特征；
- （3）物业管理行业的专业是什么？

2. 从“互联网+”到“加改通知”

- （1）物业+互联网；
- （2）物业+社会基层治理；
- （3）物业+生活服务；
- （4）“物业+”，加的是什么？

3. 物业管理的发展与破局

- (1) 从增量市场到存量市场看什么是物业服务费；
- (2) “房住不炒”与物业服务定价；
- (3) “老旧改”中的“愿景合家”经验。

4. 重庆市物业管理优秀案例分享

(二) 4月19日活动内容：重庆市标杆物企项目参访

走进重庆当地物业服务头部企业进行对标研学和项目参访，深度学习其在品牌文化、客户满意度、品质管理、智慧社区以及专业化服务等方面的先进模式和优秀经验。参访项目业态不限于住宅、商写、公建等。

(三) 4月20日活动内容：康养项目标杆案例——中铁任之健康城深度研学

该项目是在“医养康护、智居乐游”八位一体的新型居家养老模式下建设运营的智慧健康养老社区，2018年被国家三部委（工信部、民政部和卫健委）联合授予“智慧健康养老应用试点示范企业”。是全联房地产商会联合国家科技部、国家科学技术奖励工作办公室、精瑞科学技术奖励委员会共同评定的“优秀养老机构”和“数字社区”；是华龄智能养老产业发展中心评定的“国际华龄宜居社区”，也是重庆市的重点涉老建设项目。

通过亲身体验的方式，深度了解康养项目标杆案例在设计、管理、运营等方面的先进经验和思路，赋能企业对“物业+养老”模式的探索。

（四）4月21日活动内容：重走红岩联线——渣滓洞、白公馆、红岩魂陈列馆，接受红色教育，传承红岩精神。

以上活动具体日程安排另行通知。

五、证书发放

统一颁发重庆大学非学历教育结业证书（证书样式详见附件1），并可在重庆大学非学历教育证书查询网站查询（<http://ocbe.cqu.edu.cn/index.htm>）。

六、相关费用

（一）考察费：4800元/人（含授课费、场地费、18日19日20日午餐费、项目考察费、租车费、资料费等）。
请通过银行汇款的方式缴纳考察费，汇款时请务必注明“重庆对标研学+姓名”。

账户名称：山东中大建设工程职业培训学校

开户银行：建设银行济南泉城支行

账 号：3705 0161 9041 0000 154

（二）住宿费：标准间/单间480元/间·天（含早餐），
住宿费报到时统一至前台办理，发票由酒店开具。

七、活动报名

（一）为保证对标研学质量，本次活动限额80人，额满为止；

（二）请参加人员于4月15日前扫描右侧二维码，填写并提交报名信息，完成线上报名；



（三）报名咨询

内蒙古自治区物业管理协会

联系人：张丽 0471-4921722/4921723/13674836281

（四）培训咨询

山东房地产教育培训中心

联系人：张鑫 13376408994

附 件：1. 重庆大学非学历教育结业证书样式

2. 重庆丽苑维景国际大酒店路线指引



附件 1:

结业证书样式

重庆大学		学员	性别	
非学历教育结业证书		于	年	月
				日至
			年	月
				日参加本校
		学习，成绩合格，准予结业。		
		校长：		
身份证号：		重庆大学		
证书编号：				
证书查验网址：			年	月
				日

附件 2:

重庆丽苑维景国际大酒店路线指引

一、T3 航站楼

1.出租车：30 公里，40 分钟，约 60 元左右；

2.公共交通（约 1 小时，6 元）

轨道 10 号线（后堡方向，乘坐 7 站）——重庆北站南广场站换乘轨道交通环线（民安大道方向，乘坐 9 站）——沙坪坝站（5 号口）出站。

二、T2 航站楼

1.出租车：32 公里，47 分钟，约 70 元左右；

2.公共交通（约 1 小时，6 元）

乘坐轨道 10 号线（后堡方向，乘坐 8 站）——重庆北站南广场站换乘轨道交通环线（民安大道方向，乘坐 9 站）——沙坪坝站（5 号口）出站。