

内蒙古自治区物业管理协会文件

内物协〔2023〕16号

内蒙古自治区物业管理协会“深入学习贯彻党的二十大精神暨内蒙古自治区物业管理协会第五届第三次理事会”会议纪要

内蒙古自治区物业管理协会“深入学习贯彻党的二十大精神暨内蒙古自治区物业管理协会第五届第三次理事会”于4月27日在鄂尔多斯市召开。内蒙古自治区住房和城乡建设厅小区与物业管理处处长雷振华；内蒙古自治区党委政法委原副书记、内蒙古党委防范办原主任刘国君；鄂尔多斯市住房和城乡建设局党组成员、副局长刘鹏飞，物业管理科科长田永飞；呼伦贝尔市住房和城乡建设局物业管理科科长陈俊杰受邀出席会议。本次理事会应到理事

266 人，实到理事 198 人，列席会议的监事、受表彰的会员单位代表，共计 270 人参会。符合章程规定，会议纪要如下：

一、会议听取审议并通过了《内蒙古自治区物业管理协会第五届第三次理事工作报告》；

二、会议听取审议并通过了《内蒙古自治区物业管理协会 2022 年度财务报告》；

三、会议听取审议并通过了《设立分支机构物业管理产品供应链生态委员会》

四、会议听取审议并通过了《设立分支机构物业管理信息化专业技术委员会》

五、会议听取审议并通过了《新入会会员名单》；

六、会议听取审议并通过了《会员单位注销、退会、除名名单》；

七、会议通报了《会员单位基础信息变更情况》；

八、会议通报了《聘用协会秘书处专职、兼职工作人员的决定》；

九、会议通报表彰了 2022 年度最佳会员单位、优秀会员单位，优秀通讯员，全区物业管理创优达标项目，全区物业管理行业“抗疫先进单位、抗疫先进班组、抗疫先进个人”；

十、会议期间全体与会人员共同深入学习贯彻党的二十大精神；

十一、会议期间组织观摩学习鄂尔多斯市优秀物业管理

项目。

会议在全体理事的共同努力下，完成了所有议程和内容，取得了圆满成功。

- 附件：1. 设立分支机构物业管理产品供应链生态委员会
2. 设立分支机构物业管理信息化专业技术委员会
3. 新入会会员名单
4. 会员单位注销、退会、除名名单
5. 会员单位基础信息变更情况
6. 聘用协会秘书处专职、兼职工作人员的决定
7. 关于表彰 2022 年度最佳、优秀会员单位的通报
8. 关于表彰 2022 年度优秀通讯员的通报
9. 关于表彰 2021 年度全区物业管理示范优秀项目的通报
10. 关于对 2022 年度全区物业管理行业“抗疫先进单位、抗疫先进班组、抗疫先进个人”评选结果的通报表彰



抄送：自治区住房和城乡建设厅小区与物业管理处，自治区民政社会组织管理局。

设立分支机构物业管理产品 供应链生态委员会

（审议稿）

为有效降低会员单位购买物业管理产品成本，节约会员单位考察、选择物业管理产品的时间和精力，打通物业管理产品上下游供应链，保障会员单位购买物业管理产品售后权益，进一步发挥协会平台作用和集中采购优势，为会员单位筛选更多的、优质的物业管理产品供应商，提升物业管理产品供应水平和质量。拟设立分支机构物业管理产品供应链生态委员会。

一、主要职责及任务

（一）收集、汇总会员单位物业管理产品需求，对产品进行科学分类，做好产品市场调查工作，研究、分析各类产品供给和需求现状。

（二）建立物业管理产品合格供应商库，对接物业管理产品上下游链条供应商，制定物业管理产品供应商入库及管理规则，加强对入库供应商信用状况和产品质量的核查。

（三）搭建物业管理产品采购和供应集成平台，为优质价廉的供应商销售产品提供平台，为会员单位自主选择产品提供可靠供货渠道。

（四）组织举办物业管理上下游产品展销会、交流会、座谈会、研讨会，促进物业管理产品供应商、物业服务企业

之间的交流、协作，推动和提高物业管理产品的更新换代。

（五）建立和完善物业管理产品供应商信用档案，对有违法违规、提供假冒伪劣产品、违反合同承诺的供应商采取记录、通报、向信用主管部门报告等惩戒措施。

（六）完成协会交办的其他工作。

二、组织机构

委员会设主任委员 1 名，副主任委员 1—3 名，秘书长 1 名，委员若干名。有相关工作经验的会员单位及产品供应商可积极向协会秘书处进行自荐，协会将根据自荐单位综合情况提名主任、副主任、秘书长、委员人选，提交委员大会进行审议表决。

三、主要工作规则

（一）物业管理产品供应商链条生态委员会为协会的分支机构，接受内蒙古自治区物业管理协会的业务指导，按照协会章程及职责开展工作。

（二）物业管理产品供应商链条生态委员会应遵守相关法律法规、《社团登记管理条例》及《内蒙古自治区物业管理协会章程》。

（三）物业管理产品供应商链条生态委员会工作的基本原则是公平公正、民主集中。

（四）物业管理产品供应商链条生态委员会每年至少召开一次工作会议，对重要工作进行讨论研究。

（五）物业管理产品供应商链条生态委员会各项重大活动需报协会批准方可开展，协会对开展的活动进行监督、指导。

（六）物业管理产品供应商链条生态委员会财务收支纳入协会账户按照财务管理制度进行统一管理。

（七）详细活动规则由物业管理产品供应商链条生态委员会根据具体情况制定。

设立分支机构物业管理信息化 专业技术委员会

(审议稿)

为推动自治区物业管理行业高质量发展，加快行业信息化、数字化的转型升级，通过应用物联网、人工智能等技术手段为行业发展赋能，实现信息共享及资源整合，加强行业信息技术交流，加强智慧物业管理服务能力，引领行业信息技术的发展和创新，有效提升物业管理服务水平，拟设立分支机构物业管理信息化专业技术委员会。

一、主要职责及任务

(一) 建立、健全行业信息技术工作沟通机制，组织开展行业信息交流、技术研讨，分享行业信息化发展经验。

(二) 组织开展物业管理行业信息化建设调研，掌握会员单位信息化需求，为企业信息化管理服务提供技术支撑和咨询服务。

(三) 研究分析行业信息科技发展趋势，规划行业信息发展战略，破解行业信息化发展难题，促进行业信息技术应用和信息健康发展。

(四) 鼓励行业信息技术创新，推动行业管理智慧化和服务模式创新，推广行业信息技术化典型经验。

(五) 开展信息技术培训，倡导信息技术自律，促进信息化安全建设，防范信息技术风险。

（五）完成协会交办的其他工作。

二、组织机构

委员会设主任委员 1 名，副主任委员 1—3 名，秘书长 1 名，委员若干名。有相关工作经验的会员单位及行业信息技术企业可积极向协会秘书处进行自荐，协会将根据自荐单位综合情况提名主任、副主任、秘书长、委员人选，提交委员大会进行审议表决。

三、主要工作规则

（一）物业管理信息化专业技术委员会为协会的分支机构，接受内蒙古自治区物业管理协会的业务指导，按照协会章程及职责开展工作。

（二）物业管理信息化专业技术委员会应遵守相关法律法规、《社团登记管理条例》及《内蒙古自治区物业管理协会章程》。

（三）物业管理信息化专业技术委员会工作的基本原则是公平公正、民主集中。

（四）物业管理信息化专业技术委员会每年至少召开一次工作会议，对重要工作进行讨论研究。

（五）物业管理信息化专业技术委员会各项重大活动需报协会批准方可开展，协会对开展的活动进行监督、指导。

（六）物业管理信息化专业技术委员会财务收支纳入协会账户按照财务管理制度进行统一管理。

（七）详细活动规则由物业管理信息化专业技术委员会根据具体情况制定。

新入会会员名单

（审议稿）

各位理事、各位代表：

根据《内蒙古自治区物业管理协会章程》规定，经物业服务企业及相关单位申请，秘书处审核，现将自五届二次理事会以后新办理入会手续的会员单位名单报告如下：

序号	单位名称	代表人	所属地区
1	内蒙古海洋物业服务有限公司	薛荣祥	呼和浩特市
2	明源云内蒙区域	樊剑坤	呼和浩特市
3	呼和浩特市创晨清洁用品有限公司	王继伟	呼和浩特市
4	内蒙古律韬法律咨询有限公司	梁 洁	呼和浩特市
5	内蒙古首府观邸物业服务有限责任公司	郭永锋	呼和浩特市
6	内蒙古金兴物业服务有限公司	雷保利	呼和浩特市
7	呼和浩特市慧谷物业服务有限公司	安 鑫	呼和浩特市
8	内蒙古蔚力斯物业管理有限责任公司	孟和巴特尔	呼和浩特市
9	内蒙古蒙烟金叶物业服务有限责任公司	裴晓静	呼和浩特市
10	内蒙古舜和物业服务有限责任公司	李永红	呼和浩特市
11	上海永升物业管理有限公司内蒙古分公司	金永宏	呼和浩特市
12	内蒙古中升乙源颐居科技有限公司	张俊光	呼和浩特市
13	广东中奥物业管理有限公司包头分公司	陈 霖	包头市
14	包头市众美物业服务有限责任公司	张福生	包头市

序号	单位名称	代表人	所属地区
15	内蒙古德道物业服务有公司	田巧霞	包头市
16	北京北控物业管理有限责任公司包头分公司	王彦军	包头市
17	土默特右旗安泰物业服务有限责任公司	周二东	包头市
18	内蒙古昊丰环保科技有限公司	梁 鸿	包头市
19	内蒙古邦成物业管理服务有限公司	陈长江	包头市
20	呼伦贝尔市新兴物业服务有限公司	王德全	呼伦贝尔市
21	通辽市鑫辰物业管理有限公司	杨 健	通辽市
22	通辽市亿达物业服务有公司	刘广琳	通辽市
23	赤峰市天诚物业服务有限公司	李 丹	赤峰市
24	内蒙古中亿物业管理有限公司	刘海涛	赤峰市
25	内蒙古中天亿城物业服务集团有限公司	崔桂云	赤峰市
26	赤峰联成物业管理有限公司	洪彩梅	赤峰市
27	达拉特旗智杰教育投资有限责任公司	张 霞	鄂尔多斯市
28	内蒙古嘉明酒店用品有限公司	裴慧明	鄂尔多斯市
29	杭锦旗志阳物业服务有限责任公司	杨兰英	鄂尔多斯市
30	准格尔旗景恒物业管理有限责任公司	苏树荣	鄂尔多斯市
31	鄂尔多斯市东胜区金煜物业管理有限公司	李玉柱	鄂尔多斯市
32	内蒙古亲嘉亲物业服务有限责任公司	张国民	乌海市
33	乌海市鸿臣物业服务有限责任公司	卢中玉	乌海市

以上事项，请各位理事审议。

审议会员单位注销、退会、除名名单

（审议稿）

各位理事、各位代表：

根据《内蒙古自治区物业管理协会章程》、《内蒙古自治区物业管理协会会员管理办法》等有关规定，现将自五届二次理事会以来主动申请退会和未履行会员单位义务（视为自动退会）的名单报告如下：

序号	单位名称	会内职务	会员证书编号
1	内蒙古朗吉清洁服务有限公司	会员	B066
2	包头市小鹿慧联物业服务有限责任公司	会员	B071
3	内蒙古融和物业管理咨询有限公司	会员	B067
4	包头市众联行物业服务有限公司	理事	B015
5	呼伦贝尔市海拉尔区诚信物业管理有限责任公司满洲里分公司	理事	E100
6	赤峰兴盛物业管理有限公司	常务理事	D011
7	赤峰市同人物业管理有限责任公司	理事	D016
8	赤峰丞顺物业服务有限公司	会员	D023
9	赤峰光大物业管理有限责任公司	常务理事	D026
10	鄂尔多斯市鹏泰物业服务有限责任公司	理事	K021
11	巴彦淖尔市鼎兴物业管理有限公司	理事	L025

12	阿拉善盟安栋物业服务有限责任公司	理事	M013
13	额济纳旗新意物业管理有限责任公司	理事	M023

以上事项，请各位理事审议。

会员单位基础信息变更情况

（通报稿）

各位理事、各位代表：

本次会议收到了内蒙古国天物业服务有限公司等 15 家会员单位的基础信息变更申请，现向各位理事通报如下：

序号	单位名称	代表人及职务	所属地区	变更事项
1	内蒙古国天物业服务有限公司	刘雅芝经理	呼和浩特市	常务理事代表人由王成有变更为刘雅芝
2	内蒙古钰坤物业服务有限责任公司	王玉山经理	呼和浩特市	单位名称由呼和浩特市久踞物业服务有限责任公司变更为内蒙古钰坤物业服务有限责任公司
3	内蒙古万怡商务服务有限公司	李慧总经理	呼和浩特市	会员代表人由于林海变更为李慧
4	内蒙古蒙电资产运营有限责任公司	周燕总经理	呼和浩特市	单位名称由内蒙古蒙能物业管理有限责任公司变更为内蒙古蒙电资产运营有限责任公司
5	内蒙古亿峰源农水开发有限公司	秦桂艳经理	呼和浩特市	单位名称由内蒙古水馨源物业服务有限责任公司变更为内蒙古亿峰源农水开发有限公司，常务理事代表人由刘毅变更为秦桂艳
6	龙湖物业服务集团有限公司内蒙古分公司	雷宏涛经理	呼和浩特市	副秘书长代表人由李萍变更为雷宏涛
7	内蒙古景晟物业管理有限责任公司	陆少林总经理	包头市	常务理事代表人由穆秀兰变更为陆少林

序号	单位名称	代表人及职务	所属地区	变更事项
8	金科智慧服务集团股份有限公司内蒙古分公司	潘俊利总经理	包头市	单位名称由包头智慧物业服务集团有限公司变更为金科智慧服务集团股份有限公司内蒙古分公司
9	内蒙古青宾物业管理有限公司	兰昊总经理	包头市	单位名称由内蒙古鹿勤物业管理有限公司变更为内蒙古青宾物业管理有限公司, 会员代表人由李刚变更为兰昊
10	北京恒富物业服务集团有限公司包头分公司	杨文燕经理	包头市	协会职务由常务理事单位变更为会员单位
11	内蒙古春天物业管理服务有限公司	符永刚经理	呼伦贝尔满洲里市	单位名称由满洲里市春天物业服务有限责任公司变更为内蒙古春天物业管理服务有限公司
12	内蒙古发达物业服务有限公司	刘静总经理	呼伦贝尔满洲里市	常务理事代表人由闫继伟变更为刘静
13	克什克腾旗明源友泰物业管理有限公司	于向军总经理	赤峰市	单位名称由赤峰市明源实业有限公司变更为克什克腾旗明源友泰物业管理有限公司, 会员代表人由王明磊变更为于向军
14	内蒙古恒泰物业服务有限公司	杨壹茹总经理	赤峰市	单位名称由赤峰鑫昊物业服务集团有限公司变更为内蒙古恒泰物业服务有限公司会员, 代表人由李学民变更为杨壹茹
15	内蒙古宇霞世纪物业服务有限公司	杨钰锁总经理	乌兰察布市	单位名称由内蒙古世纪物业服务集团有限公司变更为内蒙古宇霞世纪物业服务有限公司

聘用协会秘书处专职、兼职工作人员的决定

（通报稿）

一、根据工作需要，经本人报名应聘，协会面试审查，决定聘用张鸿恩同志、邢杰同志为协会秘书处专职工作人员，试用期满考察合格后，签订劳动合同，办理正式入职手续。

二、根据工作需要，经本人报名应聘，协会面试审查，决定聘用王紫琳同志为兼职新媒体播音主持人。

附件：7

内蒙古自治区物业管理协会文件

内物协（2023）8号

关于表彰 2022 年度最佳、优秀会员单位的通报

各会员单位：

根据《内蒙古自治区物业管理协会会员积分管理办法》的规定，协会继续开展了 2022 年度会员积分记录工作，通过一年的积分记录，现已完成积分排名工作，按照排名结果，决定对排名前 35 名的会员单位进行通报表彰，表彰他们在 2022 年来为行业、为协会在各项工作中给予的支持和做出的贡献，其中前 15 名为最佳会员单位，16-35 名为优秀会员单位。

希望各会员单位向获奖单位学习，在做好自身物业管理

服务工作的同时，积极参与协会各项工作，努力发挥自身优势，为行业、为协会、为会员做出贡献。

特此通报！

附件：1. 2022 年度最佳会员单位名单

2. 2022 年度优秀会员单位名单



2022 年度最佳会员单位名单

1. 呼和浩特市日信海清物业服务有限责任公司
2. 内蒙古维邦物业服务股份有限公司
3. 内蒙古国天物业服务有限责任公司
4. 金碧物业有限公司呼和浩特市分公司
5. 内蒙古卓成物业服务有限责任公司
6. 内蒙古鹏泰物业管理有限责任公司
7. 内蒙古欣恒信物业服务有限责任公司
8. 包头市物业管理协会
9. 内蒙古仁和服务有限责任公司
10. 内蒙古伊泰物业服务有限责任公司
11. 呼和浩特市建安物业服务有限责任公司
12. 呼和浩特市远通万福物业服务有限责任公司
13. 内蒙古协众发展物业服务有限责任公司
14. 内蒙古水馨源物业服务有限责任公司
15. 内蒙古中军物业服务有限责任公司

2022 年度优秀会员单位名单

1. 内蒙古鑫金开企业管理有限公司
2. 内蒙古物豪物业服务有限公司
3. 内蒙古春秋物业有限责任公司
4. 阿拉善左旗丽景物业服务有限责任公司
5. 内蒙古智通物业服务有限公司
6. 内蒙古佳荣物业服务有限责任公司
7. 赤峰绿城物业服务有限公司
8. 乌兰察布市新美好物业服务有限公司
9. 呼和浩特市中海物业服务有限公司
10. 伊金霍洛旗惠众物业服务有限公司
11. 内蒙古博通物业服务有限公司
12. 兴安盟房地产业协会
13. 内蒙古烽升物业管理有限公司
14. 赤峰明净物业管理有限公司
15. 内蒙古青宾物业管理有限公司
16. 赤峰物业管理协会
17. 包头市宝德兴物业服务有限公司
18. 内蒙古乾沣友邦物业管理有限责任公司
19. 内蒙古国鸿物业管理有限公司
20. 内蒙古盖亚物业管理有限公司

内蒙古自治区物业管理协会文件

内物协（2023）9号

关于表彰 2022 年度优秀通讯员的通报

各会员单位：

2022 年，在各会员单位的大力支持配合下，各会员单位通讯员踊跃投稿，使得协会各项宣传工作得到了顺利的开展，网站、微信公众号稿件数量大幅增加，协会知名度和影响力得到了明显提升，并在协会宣传正确引导社会舆论，维护和提高行业声誉工作中做出了积极贡献。为鼓励大家持续做好行业宣传工作，推动行业宣传工作再上新台阶。决定对 2022 年度在自治区物业管理行业宣传工作中表现优秀的张煜等 35 位通讯员进行通报表彰。

希望受表彰的通讯员再接再厉，继续发扬锐意进取、爱岗敬业的精神，持续做好行业宣传工作。同时也希望大家向受表彰的通讯员学习，进一步强化行业宣传工作，为正确引

导社会舆论，维护和提高行业声誉做出更大贡献！

附：2022 年度全区物业管理行业优秀通讯员名单



2022 年度全区物业管理行业优秀通讯员名单

- | | |
|-------------------------|-----|
| 1. 内蒙古国天物业服务有限公司 | 张 煜 |
| 2. 内蒙古欣恒信物业服务有限责任公司 | 付宏宇 |
| 3. 内蒙古仁和服务有限责任公司 | 徐鹏丽 |
| 4. 内蒙古中军物业服务有限公司 | 杨秀春 |
| 5. 包头市物业管理协会 | 王彩虹 |
| 6. 金碧物业有限公司呼和浩特市分公司 | 贾珍珍 |
| 7. 内蒙古青宾物业管理有限公司 | 姬 颖 |
| 8. 内蒙古智通物业服务有限公司 | 菅 爱 |
| 9. 内蒙古卓成物业服务有限责任公司 | 俞家灵 |
| 10. 内蒙古盖亚物业管理有限公司 | 马成军 |
| 11. 内蒙古鑫金开企业管理有限公司 | 王存新 |
| 12. 北京恒富物业服务有限公司包头分公司 | 袁红梅 |
| 13. 包头市宝德兴物业服务有限公司 | 邢宇鸽 |
| 14. 内蒙古佳荣物业服务有限责任公司 | 白 静 |
| 15. 内蒙古伊泰物业服务有限公司 | 马晓霞 |
| 16. 呼和浩特市远通万福物业服务有限责任公司 | 云学军 |
| 17. 内蒙古水馨源物业服务有限责任公司 | 张雅玲 |
| 18. 呼和浩特市中海物业服务有限公司 | 王文慧 |
| 19. 内蒙古春秋物业有限责任公司 | 李 敏 |
| 20. 阿拉善左旗丽景物业服务有限责任公司 | 彭文荟 |
| 21. 赤峰绿城物业服务有限公司 | 史昌明 |

22. 内蒙古佳誉物业服务有限责任公司	高 奇
23. 内蒙古协众发展物业服务有限责任公司	春燕斌
24. 中冶置业集团物业服务有限责任公司包头分公司	王怡萱
25. 内蒙古恒欣利和物业服务有限责任公司	耿 倩
26. 内蒙古物豪物业服务有限责任公司	安 润
27. 内蒙古海天物业服务有限责任公司	陶梦雅
28. 呼和浩特市日信海清物业服务有限责任公司	闫 慧
29. 包头市瑞吉德隆物业服务有限责任公司	刘丽娜
30. 内蒙古嘉泰物业服务有限责任公司	刘文娟
31. 呼伦贝尔市海桥物业服务有限责任公司	尹云凤
32. 乌海市海勃湾区杰立新物业服务有限责任公司	武志刚
33. 乌兰察布市新美好物业服务有限责任公司	任慧君
34. 锡林郭勒盟逸园物业管理有限公司	范淑英
35. 通辽市泽信希望物业服务有限责任公司	邢宇艳

内蒙古自治区物业管理协会文件

内物协[2023]11号

关于表彰 2021 年度全区物业管理 示范优秀项目的通报

各会员单位：

为进一步提高全区物业管理水平和服务质量，积极发挥先进管理项目的示范带头作用，按照《关于申报 2021 年度全区物业管理创优达标项目的通知》（内物协〔2021〕34 号），自治区物业管理协会组织相关专家对 2021 年申报的全区物业管理创优达标项目进行实地核验评价工作（因受疫情影响此项工作延期）。依据《内蒙古自治区物业管理项目创优达标评价标准（暂行）》，考评组对全区 12 个盟市申报的 136 个项目进行了实地考评核验。根据评分结果和公示期间反馈意见，决定对符合标准的 110 个项目（名单附后）进行通报表

彰。希望承担上述物业管理项目的 85 个会员单位继续努力，
为全面提升物业管理服务水平和质量，再创佳绩，再立新功。

附件：1. 2021 年度全区物业管理示范项目名单
2. 2021 年度全区物业管理优秀项目名单



2021 年度全区物业管理示范项目名单

项目名称	物业服务企业名称
泽信加州华府	内蒙古泽信物业服务有限公司
兴泰东河湾南区	内蒙古中泰物业服务有限责任公司
华府世家	呼和浩特市伊泰物业服务有限公司
金宇新天地	内蒙古金堃物业服务有限公司
明华学府	包头智慧物业服务有限公司
万郡大都城	包头市万郡物业服务有限公司
华发新城	珠海华发物业管理服务有限公司包头分公司
锦尚国际	包头市锦尚物业服务有限公司
校园南路小区三期（中冶世家华庭）	中冶置业集团物业服务有限公司包头分公司
财富中心大厦	包头市西格美烨物业服务有限公司
恒大华府	金碧物业有限公司包头分公司
保利心语	保利（包头）物业服务有限公司
恒大翡翠华庭	金碧物业有限公司包头分公司
乌兰牧骑宫	乌兰浩特市广厦物业服务有限公司
书香美地住宅小区	兴安盟嘉会物业有限公司
悦圣湾·梓园 B 区	通辽市泽信希望物业服务有限公司
宁城县中心医院	内蒙古阳洪物业管理有限公司
金泽园	赤峰金泽物业管理有限公司
红山世家小区	赤峰源觉物业服务有限公司
明源御景	赤峰市明源实业有限公司
宝通大厦	内蒙古碧野服务有限公司
内蒙古北方时代置业有限公司 A 座办公楼	赤峰市吉泰物业服务有限公司
鹏宇·现代城国际城	内蒙古正谊服务有限公司
和风庭院	赤峰开元物业管理有限公司
锡林郭勒盟电业局	内蒙古蒙电资产运营有限责任公司
苏尼特右旗人民医院	苏尼特右旗创富物业管理有限公司
多伦县盛世兴城小区	内蒙古乾沔友邦物业管理有限责任公司

2021 年度全区物业管理示范项目名单

项目名称	物业服务企业名称
东乌旗阿吉泰小区	东乌旗佳和物业管理有限责任公司
铁路运输检察院	乌兰察布市新美好物业服务有限公司
国家税务总局乌兰察布市税务局	内蒙古维邦物业服务股份有限公司乌兰察布市分公司
城川民族干部学院	明喆集团有限公司鄂尔多斯分公司
奥林国际三期	内蒙古维邦物业服务股份有限公司巴彦淖尔市分公司
经纬公寓	巴彦淖尔市永欣物业服务有限公司
满世水云轩小区	鄂尔多斯和风物业管理服务有限公司乌海分公司
阿拉善盟行政中心	明喆集团股份有限公司阿拉善盟分公司
阿拉善盟林业和草原局	阿拉善盟染房物业服务有限责任公司
龙泽苑和悦庭小区	阿拉善荣升物业有限责任公司
内蒙古阿拉善左旗天一·壹号公馆	阿拉善盟惠裕物业管理服务有限公司

2021 年度全区物业管理优秀项目名单

项目名称	物业服务企业名称
华茂名居	呼和浩特市富华物业服务有限公司
巨海城八区	呼和浩特市富华物业服务有限公司
金宇国际写字楼	内蒙古金莖物业服务有限公司
日信华宸大厦	呼和浩特市日信海清物业服务有限责任公司
内蒙古药品监督管理局	内蒙古仁和服务有限责任公司
恒大华府	金碧物业有限公司呼和浩特市分公司
校园南路小区一期（中冶世家公馆）	中冶置业集团物业服务有限公司包头分公司
保利拉菲公馆	保利（包头）物业服务有限公司
昆河壹号一期	方兴智慧物业服务有限公司
翰林公馆	方兴智慧物业服务有限公司
包头市民政福利园区	内蒙古万达物业服务有限公司
党政大楼项目	内蒙古青宾物业管理有限公司
维多利亚华府	内蒙古滨汾物业管理有限责任公司
包头市维多利新天地	内蒙古滨汾物业管理有限责任公司
名仕花园	内蒙古融石物业管理有限公司
金茂豪庭	包头市瑞吉德隆物业服务有限公司
内蒙古冰雪运动学校（冰上运动中心）	内蒙古鹏泰物业管理有限责任公司
呼伦贝尔市海拉尔区第五中学	呼伦贝尔市尚元物业服务有限公司
京津花园小区	兴安盟祥和物业管理有限责任公司
森发科尔沁广场	乌兰浩特市爱家园物业管理有限责任公司科右前旗分公司
万合观湖国际小区	兴安盟万合物业服务有限责任公司
泽信·旭园	通辽市泽信希望物业服务有限公司
赤峰市档案馆	内蒙古碧野服务有限公司
林西县医院	内蒙古阳洪物业管理有限公司
金和城 A 区	赤峰市金和物业服务有限公司
中唐·富山嘉苑	内蒙古正谊服务有限公司
中天悦府	赤峰绿城物业服务有限公司

2021 年度全区物业管理优秀项目名单

项目名称	物业服务企业名称
大洲陶然府小区	赤峰市大洲物业服务有限责任公司
紫濛嘉苑小区	克什克腾旗顺安物业管理有限责任公司
朗润明珠	赤峰金地恒通物业服务有限公司
锡林郭勒盟公安局	锡林郭勒盟众兴物业管理有限公司
锡林浩特市人民法院办公楼	锡林浩特市承顺物业管理有限责任公司
瑞鑫华庭小区	锡林郭勒盟万佳物业服务有限公司
内蒙古人民检察院锡林郭勒盟分院	锡林郭勒盟万佳物业服务有限公司
东乌旗满都拉小区	东乌旗佳和物业管理有限责任公司
阿巴嘎旗党政综合办公楼	锡林郭勒盟鼎泰物业有限责任公司
乌拉盖党政办公楼	锡林郭勒盟亿方物业管理有限公司
四季花城	内蒙古德轩物业服务有限公司
旗顺家园	鄂尔多斯市通惠物业服务有限公司
悦和城 L1-01 地块	鄂尔多斯市泽惠物业管理有限公司
澄园小区	鄂尔多斯市乐居物业管理服务有限责任公司
澳园小区	内蒙古维邦物业服务股份有限公司
涵园小区	内蒙古维邦物业服务股份有限公司
鄂尔多斯市政务服务中心	内蒙古兴泰物业服务有限责任公司
鄂尔多斯市大路公园	内蒙古烽升物业管理有限公司
民生小区	鄂托克前旗诚源物业管理有限责任公司
奥林国际四区	内蒙古维邦物业服务股份有限公司巴彦淖尔市分公司
鹿王芳草地 A 区	内蒙古春秋物业有限责任公司
大兴国际小区	内蒙古盛境物业管理有限公司
香缇溪谷（一期）	内蒙古海天物业服务有限公司
新城康都（二期）	内蒙古海天物业服务有限公司
山河文苑（山河墅 8 号）	巴彦淖尔市春雪物业服务有限公司
国家税务总局巴彦淖尔市税务局	内蒙古协众发展物业服务有限责任公司巴彦淖尔市分公司
巴彦淖尔市临河区财政局	内蒙古协众发展物业服务有限责任公司巴彦淖尔市分公司

2021 年度全区物业管理优秀项目名单

项目名称	物业服务企业名称
金色花园	巴彦淖尔市永欣物业服务有限公司
清宜林海岸一期	巴彦淖尔市祥和物业服务有限公司
河套名都	内蒙古宏桥物业管理有限公司
帝景苑	内蒙古海纳川物业管理有限公司
山河湾小区	巴彦淖尔市春雪物业服务有限公司
金都华庭	巴彦淖尔市永欣物业服务有限公司
九鹏文华园	北京世纪城物业管理有限公司乌海分公司
云泉公馆	乌海市海勃湾区杰立新物业服务有限公司
乌海市威信保安守押办公楼	乌海市远腾物业服务有限公司
泽园西区	乌海市明达物业服务有限公司
锦湖佳苑 C、D 区	乌海市华丰物业服务有限责任公司
阿拉善左旗教育体育局	阿拉善盟名都物业服务有限责任公司
阿拉善盟中级人民法院	阿拉善盟名都物业服务有限责任公司
内蒙古阿拉善民航机场	阿拉善盟名都物业服务有限责任公司
阿拉善左旗梅桂花园小区	阿拉善盟染房物业服务有限责任公司
阿拉善左旗党政办公大楼	明喆集团股份有限公司阿拉善盟分公司
阿拉善左旗商会住宅小区	阿拉善左旗天一物业管理服务有限公司
阿拉善市场监督管理局项目	阿拉善盟染房物业服务有限责任公司

内蒙古自治区物业管理协会文件

内物协（2023）2号

关于对 2022 年度全区物业管理行业“抗疫先进单位、抗疫先进班组、抗疫先进个人” 评选结果的通报表彰

各会员单位：

按照协会《关于开展 2022 年度全区物业管理行业“抗疫先进单位、抗疫先进班组、抗疫先进个人”评选活动的通知》（内物协〔2022〕22 号），经各盟市物业管理协会（房协物专委）推荐申报和会员单位自荐申报，秘书处对各单位申报的材料进行了汇总和初审，抽取专家库专家对所有材料进行了逐一评审，并对评审通过的 2022 年度全区物业管理行业“抗疫先进单位、抗疫先进班组、抗疫先进个人”进行为期

三天的公示。经公示无异议，决定对内蒙古水馨源物业服务有限责任公司等 118 家会员单位、呼和浩特众科智慧物业服务有限责任公司上东墅项目等 117 个班组、金碧物业有限公司呼和浩特市分公司马晓琳等 133 名个人进行通报表彰，分表授予 2022 年度全区物业管理行业“抗疫先进单位、抗疫先进班组、抗疫先进个人”荣誉称号。

特此通报！

- 附：1. 2022 年度全区物业管理行业抗疫先进单位名单
2. 2022 年度全区物业管理行业抗疫先进班组名单
3. 2022 年度全区物业管理行业抗疫先进个人名单



2022 年度全区物业管理行业 抗疫先进单位名单

一、呼和浩特市（24 家）

内蒙古水馨源物业服务有限责任公司
金碧物业有限公司呼和浩特市分公司
呼和浩特市建安物业服务有限责任公司
内蒙古协众发展物业服务有限责任公司
宝石花物业管理有限公司内蒙古分公司
内蒙古国天物业服务有限公司
内蒙古星元物业服务有限公司
呼和浩特市和德物业服务有限公司
内蒙古嘉泰物业服务有限公司
内蒙古悦榕智胜物业集团有限公司
内蒙古蒙西物业服务有限公司
呼和浩特市日信海清物业服务有限责任公司
内蒙古鑫金开企业管理有限公司
内蒙古长城物业服务有限公司
呼和浩特市嘉诚物业服务有限责任公司
内蒙古卓越华物业服务有限责任公司
内蒙古泽信物业服务有限公司
内蒙古航投物业服务有限公司
内蒙古丽都物业服务有限公司

呼和浩特市荣盛物业服务有限公司
内蒙古中泰物业服务有限责任公司
呼和浩特市中海物业服务有限公司
内蒙古德智物业管理有限责任公司
呼和浩特市益得福物业服务有限公司

二、包头市（18家）

内蒙古欣恒信物业服务有限责任公司
中冶置业集团物业服务有限公司包头分公司
金碧物业有限公司包头分公司
北京北控物业管理有限责任公司包头分公司
华发物业服务有限公司包头分公司
内蒙古恒欣利和物业服务有限公司
内蒙古万达物业服务有限公司
内蒙古德道物业服务有限公司
包头市宸锦物业服务有限责任公司
包头市明德物业服务有限公司
包头市洁康物业服务有限责任公司
广东中奥物业管理有限公司包头分公司
包头市华夏物业有限责任公司
包头市物业管理协会
包头市众美物业服务有限责任公司
包头市宝德兴物业服务有限公司
包头市锦尚物业服务有限公司

土默特右旗安泰物业服务有限责任公司

三、呼伦贝尔市(6家)

呼伦贝尔市海桥物业服务有限责任公司

满洲里市春天物业服务有限责任公司

呼伦贝尔蒙西物业服务有限公司

呼伦贝尔市海拉尔区鑫海物业服务有限公司

呼伦贝尔市恒成物业服务有限公司

牙克石名都物业服务有限公司

四、兴安盟(5家)

乌兰浩特市广厦物业服务有限公司

兴安盟祥和物业管理有限责任公司

兴安盟万合物业服务有限责任公司

沈阳新湖绿城物业服务有限公司兴安盟分公司

内蒙古盖亚物业管理有限公司

五、通辽市(11家)

通辽市泽信希望物业服务有限公司

通辽市金都物业服务有限公司

沈阳新湖绿城物业服务有限公司通辽分公司

通辽凯杰物业服务有限公司

通辽市圣旺物业服务有限责任公司

通辽市金坤物业服务有限责任公司

大连仲邦维行物业服务有限公司通辽分公司

通辽吉地物业服务有限公司

通辽市万家物业服务有限公司

通辽市檀香湾物业服务有限责任公司

通辽市地中海物业服务有限公司

六、赤峰市（17家）

赤峰金地恒通物业服务有限公司

赤峰市中泽物业管理有限责任公司

赤峰市王府物业管理有限责任公司

赤峰物业管理协会

赤峰方正物业有限公司

赤峰山水城物业管理有限公司

赤峰明净物业管理有限公司

赤峰福源盛物业管理有限公司

赤峰开元物业管理有限公司

赤峰荣城物业管理有限公司

赤峰均豪物业管理有限责任公司

赤峰市大洲物业服务有限责任公司

赤峰源觉物业服务有限公司

内蒙古阳洪物业管理有限公司

内蒙古中亿物业管理有限公司

赤峰金泽物业管理有限公司

内蒙古碧野服务有限公司

七、锡林郭勒盟（7家）

锡林郭勒盟佳裕物业管理有限公司

锡林郭勒盟逸园物业管理有限公司

内蒙古创城物业管理有限公司

锡林郭勒盟广安物业管理有限公司

内蒙古鹏泰物业管理有限责任公司

锡林郭勒盟万佳物业服务有限公司

锡林浩特市承顺物业管理有限责任公司

八、乌兰察布市（3家）

乌兰察布市助成物业服务有限公司

乌兰察布市新美好物业服务有限公司

内蒙古巨德物业服务有限责任公司

九、鄂尔多斯市（11家）

内蒙古伊泰物业服务有限公司

鄂尔多斯市和风物业管理服务有限责任公司

鄂尔多斯市众益和恒达物业服务有限责任公司

广州星河湾物业管理服务有限公司鄂尔多斯市分公司

内蒙古嘎达梅林物业服务有限公司

伊金霍洛旗晶欣物业服务有限责任公司

内蒙古鑫浩物业管理服务有限责任公司

明喆集团股份有限公司鄂尔多斯分公司

鄂尔多斯市东诚物业管理有限公司

准格尔旗海天物业服务有限责任公司

鄂尔多斯市京馨物业管理服务有限责任公司

十、巴彦淖尔市（9家）

内蒙古物豪物业服务有限公司

内蒙古百帮物业服务有限公司

巴彦淖尔市临河区物业管理协会

内蒙古志城物业服务有限公司

内蒙古海天物业服务有限公司

巴彦淖尔市尚善物业管理有限公司

内蒙古宏桥物业管理有限公司

内蒙古春秋物业有限责任公司

内蒙古芳草地物业服务有限责任公司

十一、乌海市（3家）

内蒙古蒙西物业服务有限公司乌海分公司

乌海市华丰物业服务有限责任公司

明喆集团股份有限公司乌海分公司

十二、阿拉善盟（4家）

阿拉善盟染房物业服务有限责任公司

阿拉善盟名都物业服务有限责任公司

阿拉善盟斯琴物业管理有限责任公司

阿拉善盟惠裕物业管理服务有限公司

2022 年度全区物业管理行业 抗疫先进班组名单

一、呼和浩特市（29 个）

呼和浩特众科智慧物业服务有限公司上东墅项目
内蒙古水馨源物业服务有限责任公司乌兰察布项目部
金碧物业有限公司呼和浩特市分公司呼和浩特恒大城北区
呼和浩特市建安物业服务有限责任公司呼和浩特市文化旅游广电局项目
内蒙古协众发展物业服务有限公司巴彦淖尔市分公司党支部
宝石花物业管理有限公司内蒙古分公司秩序管理部
内蒙古国天物业服务有限公司国天物业驰援内蒙抗疫突击队
内蒙古博通物业服务有限公司乌兰察布市集宁区和泰蜀都小区物业
呼和浩特市和德物业服务有限公司新城区公安局项目部
内蒙古嘉泰物业服务有限公司内蒙古养老公寓项目
内蒙古长城物业服务有限公司中央广场 5 期管理处
呼和浩特市嘉诚物业服务有限责任公司呼铁佳园小区
内蒙古卓越华物业服务有限责任公司中医医院项目部
内蒙古泽信物业服务有限公司清洁绿化部
呼和浩特市日信海清物业服务有限责任公司党政保安项目部
内蒙古丽都物业服务有限公司布草组
内蒙古中军物业服务有限公司保洁组
内蒙古景安物业服务有限责任公司秩序维护部

内蒙古智通物业服务有限公司天赋林溪项目部
呼和浩特梅江物业服务有限公司松江城物业服务中心
呼和浩特市荣盛物业服务有限公司楠湖郦舍项目
内蒙古中泰物业服务有限责任公司东河湾南区项目部
呼和浩特市中海物业服务有限公司中海御龙湾管理处
内蒙古均豪物业服务有限责任公司金川新城小区
内蒙古仁和服务有限责任公司内蒙团校项目部
内蒙古仁和服务有限责任公司学府康都物业服务中心
明喆集团股份有限公司呼和浩特分公司中国建设银行股份有限公司内蒙古自治区分行综合业务楼项目

内蒙古悦榕智胜物业集团有限公司内蒙古政府办公楼北区项目部
内蒙古德智物业管理有限责任公司中银城市广场

二、包头市（23 个）

内蒙古欣恒信物业服务有限责任公司方舱医院项目部
中冶置业集团物业服务有限公司包头分公司中冶世家水晶城保洁
金碧物业有限公司包头分公司包头恒大翡翠华庭
包头市青北物业服务有限责任公司消杀班组
内蒙古恒欣利和物业服务有限公司内蒙古自治区市场监督管理局项目部

内蒙古万达物业服务有限公司万达嘉园项目部
内蒙古德道物业服务有限公司隔离区班组
包头市宸锦物业服务有限责任公司秩序维护先锋班组

包头市明德物业服务有限公司亿正·三克拉
广东中奥物业管理有限公司包头分公司三江尊园项目
明喆集团股份有限公司九原分公司包头市新都市区开元小区项目
包头市方兴智慧物业服务有限公司方兴·山屿湖
包头市华厦物业有限责任公司北梁小区北二区项目部
包头市华厦物业有限责任公司工程部
包头市物业管理协会秘书处团队
包头市宝德兴物业服务有限公司国药北方医院项目部
内蒙古鹿勤物业管理有限公司党政大楼项目秩序部
北京东人物业管理有限公司包头分公司昆区公安分局
包头市西格美烨物业服务有限公司保洁部
包头市西格美烨物业服务有限公司安保部
土默特右旗安泰物业服务有限责任公司绿苑小区项目部
内蒙古奇仑物业服务有限公司轻工职业技术学院二期项目部
内蒙古铭德物业管理服务有限责任公司包头市肿瘤医院项目部
环境一部

三、呼伦贝尔市（7个）

呼伦贝尔市海桥物业服务有限责任公司海拉尔区非中心小区
满洲里市春天物业服务有限责任公司保洁消杀团队
呼伦贝尔市尚元物业服务有限公司中蒙医院
呼伦贝尔蒙西物业服务有限公司北国经典项目
呼伦贝尔市海拉尔区鑫海物业服务有限公司维修组

呼伦贝尔市恒成物业服务有限公司保洁班组

牙克石名都物业服务有限公司悦新西城物业服务中心

四、兴安盟（2 个）

乌兰浩特市广厦物业服务有限公司南滨河项目部

兴安盟祥和物业管理有限责任公司京津花园项目部

五、通辽市（10 家）

通辽市泽信希望物业服务有限公司四季花城项目部

通辽市金都物业服务有限公司金都新城小区物业服务部

沈阳新湖绿城物业服务有限公司通辽分公司德福·地王花园

通辽凯杰物业服务有限公司工程部

通辽市圣旺物业服务有限责任公司圣旺科区

通辽市金坤物业服务有限责任公司村和新居项目部

大连仲邦维行物业服务有限公司通辽分公司客服科

通辽吉地物业服务有限公司保洁组

通辽市万家物业服务有限公司通辽市第二人民医院保洁团队

通辽市檀香湾物业服务有限责任公司客服服务部

六、赤峰市（17 个）

赤峰金地恒通物业服务有限公司赤峰红旗中学

赤峰金地恒通物业服务有限公司赤峰市中医蒙医医院

赤峰市中泽物业管理有限责任公司龙熙园项目部

赤峰市王府物业管理有限责任公司阳光南花园项目部

赤峰市王府物业管理有限责任公司王府南花园项目部

赤峰明净物业管理有限公司预检分诊部门
赤峰开元物业管理有限公司和风庭院项目
赤峰福源盛物业管理有限公司消杀小组
赤峰荣城物业管理有限公司书香庭苑一期项目部
赤峰荣城物业管理有限公司书香庭苑二期项目部
赤峰均豪物业管理有限责任公司锦绣花园项目部
赤峰市天诚物业服务有限公司维利斯公馆项目
内蒙古阳洪物业管理有限公司抗疫消杀小组
内蒙古中亿物业管理有限公司和泰家园项目部
赤峰金泽物业管理有限公司星光天地小区物业项目
赤峰金泽物业管理有限公司金泽园小区物业项目
内蒙古碧野服务有限公司赤峰市第四人民医院

七、锡林郭勒盟（6 个）

锡林郭勒盟逸园物业管理有限公司逸园小区项目
内蒙古创城物业管理有限公司康裕新苑项目部
内蒙古鹏泰物业管理有限责任公司呼伦贝尔市人民医院
锡林郭勒盟万佳物业服务有限公司怡馨佳园项目部
锡林浩特市承顺物业管理有限责任公司上上城小区保洁班
锡林浩特市承顺物业管理有限责任公司锡林浩特市政府 1 号楼

八、乌兰察布市（2 个）

乌兰察布市助成物业服务有限公司乌兰察布市第三医院项目部
内蒙古巨德物业服务有限责任公司巨德新城项目部

九、鄂尔多斯市（9 个）

鄂尔多斯市和风物业管理服务有限公司呼和浩特满世书香苑项目

内蒙古维邦物业服务股份有限公司集宁分公司项目

内蒙古维邦物业服务股份有限公司奥林国际项目

鄂尔多斯市众益和恒达物业服务有限责任公司明珠花园 A 区

伊金霍洛旗晶欣物业服务有限责任公司阳光家园 C 区项目部

内蒙古鑫浩物业管理服务有限公司人民医院项目保安部

明喆集团股份有限公司鄂尔多斯分公司鄂尔多斯市第三中学项目

内蒙古嘎达梅林物业服务有限责任公司世纪嘉城项目部

伊金霍洛旗惠众现代服务有限公司辰元大厦项目部

十、巴彦淖尔市（6 个）

内蒙古物豪物业服务有限责任公司熙城国际二期项目

内蒙古海天物业服务有限责任公司华海尚都项目

内蒙古宏桥物业管理有限公司万锦二期项目

内蒙古佳誉物业服务有限责任公司中央城项目

内蒙古春秋物业有限责任公司客户服务部

内蒙古芳草地物业服务有限责任公司秩序维护部

十一、乌海市（3 个）

内蒙古蒙西物业服务有限责任公司乌海分公司阳光丽舍项目

乌海市华丰物业服务有限责任公司碧海花苑项目部

明喆集团股份有限公司乌海分公司乌海市人民医院项目

十二、阿拉善盟（3 个）

阿拉善盟名都物业服务有限责任公司阿拉善民航机场项目部

阿拉善盟惠裕物业管理服务有限公司保洁班组

明喆集团股份有限公司阿拉善盟分公司阿拉善盟行政中心项目

2022 年度全区物业管理行业 抗疫先进个人名单

一、呼和浩特市（36 人）

马晓琳、张静、管磊、陈金虎、娜仁其木格、王忠义、王善法、仇径国、陈岳友、吴春燕、杜云静、马帅、王存新、刘小燕、杨晓宇、齐永清、尤涛、贾红艳、曲云凤、赵美英、张美青、赵江凤、杨婷、张连义、厦成全、高山、陈虎、任宇、付永军、崔艳杰、曹秀芳、信团员、那日苏、马俊、刘毅、杨文昱

二、包头市（24 人）

张海燕、陈斌、吕春明、刘竹亭、张昕、李利伟、吴金宗、郭林原、岳永生、袁彩霞、王强、朱越红、白国飞、李强、郝帅、贺雁、王晶、徐洪亮、邢文华、李兴、董二铁、刘成、郭富田、刘诚超

三、呼伦贝尔市（6 人）

李秀艳、裴伟荣、张淑珍、梁晓航、马迪、王海波

四、兴安盟（3 人）

李绍山、张国文、曾兆亮。

五、通辽市（10 人）

房恺、伊连娜、包海玲、温涛、刘烁、赵林、丛茂军、张宏奎、李建国、李艳慧

六、赤峰市（14 人）

高芳、姚佳林、王文臣、王渥程、曹占龙、郑明珠、付爱梅、张艳秋、焦志梅、陈海霞、辛悦、李海玲、张永丰、赵云丰

七、锡林郭勒盟（7 人）

康志强、丁文龙、王颖、陈亚萍、董宝瑞、朝格图、刘玉鹏

八、乌兰察布市（2 人）

孙茂广、张晓宁

九、鄂尔多斯市（15 人）

刘英、宋丽平、王彦平、魏杰、孙静、骆高保、郝牛、陈东亮、王颢博、贾俊英、黄文海、刘秀萍、刘波、白风祥、王志钧

十、巴彦淖尔市（10 人）

杜宇、王文光、刘鹏程、杨帅、安璐、王霞、冯来钱、杨央、温智敏、李志华

十一、乌海市（3 人）

郭蒙花、郝秀英、杨学鹏

十二、阿拉善盟（3 人）

邱作虎、张立祥、王永道